

Commission « Travaux, Développement Urbain Mobilités »

Réunion du 12 septembre 2024

Présents : Elus :

Emilie DOHRMANN (élue en charge de la commission), Grégory BASIN, Yannick BOIREAUD, Jérôme FALLETTI, Chantal GIORDA, Fabien GRILLOT, Sandrine MAZZUCA, Jean-Yves ROUIT, Saïd SERBI, Jean-Michel PICOT

Habitants de la commune :

Claude CHRISTIN, Pauline DI NICOLANTONIO, Paul GAUDRON, Jérôme GRANIER, Yann KOHLER, Aurore OUDOT, Laure SIMÉON, Jean-Paul SYLVESTRE, Marc VALLEZ

Gilbert Madelon (directeur de l'environnement et de l'aménagement)

Excusés : Gilles BAIX, Jean-Michel BUSSCHAERT, Jacky GRAPELOUX, Pierre LACROIX, Samira MAKHLOUFI, Gérard MEGEL

Ordre du jour :

Environnement / Energie

- Projet photovoltaïque à l'école de Féjaz / Demande de subvention fonds vert
- Délibérations

Urbanisme

- Point ZAC Valmar

Voirie / Travaux

- Dossiers financiers
- Travaux bois noir
- Pistes cyclables sud agglomération.

OBJET

ENVIRONNEMENT / ÉNERGIE

Projet d'implantation de panneaux photovoltaïques sur l'école de Féjaz :

- Présentation du projet d'implantation des panneaux photovoltaïques sur l'école de Féjaz.
- Rapport de visite par le bureau d'étude R BOIS CONCEPT
- Présentation des bénéfices attendus après contractualisation et autoconsommation collective (7 sites + Ecole de Féjaz)
- Présentation de l'étude économique
- Subvention Fonds vert : total subventionnable : 872 752 € (délibération autorisant M. Le Maire à solliciter une subvention pour ce projet)
- Planification du projet : phase travaux prévue en été 2025

Question : l'expertise de la charpente est bonne, est-ce qu'une étude sur la couverture est projetée ?

Réponse : le marché de travaux qui sera lancé prendra en compte ce point.

Question : les chiffres attendus concernant le taux d'autoconsommation ne paraissent-ils pas trop optimistes ?

Réponse : l'estimation reste théorique mais s'appuie sur des données réelles de consommation.

DÉLIBÉRATIONS :

Délibération GRDF concernant l'étude sur la transition énergétique de la mairie

Délibération ENGIE concernant la délégation de service public sur le réseau de chaleur

Pas de questions sur ces dossiers qui seront présentés au prochain conseil municipal du 30 septembre 2024

URBANISME :

ZAC VALMAR

Ateliers participatifs du 22 mai 2024 et du 12 juin 2024 menés par INSOLITES ARCHITECTURES :

- Le parc
- Les aménagements intérieurs
- Calendrier prévisionnel

Question : pourquoi le plan de composition n'a-t-il pas été abordé pendant ces ateliers ?

Réponse : le comité de pilotage décidera du plan de composition, certaines décisions sont délibérées hors ateliers participatifs, compte-tenu des choix à faire et de la consultation de l'architecte.

Question : comment améliorer la représentativité au sein des ateliers ? Peu de ravoiriens ont assisté aux ateliers, malgré une communication externe satisfaisante.

Réponse : la mobilisation des habitants sur des projets reste un exercice difficile malgré différents canaux de diffusion qui permettent de toucher la quasi-totalité de la population. La municipalité reste ouverte à d'autres propositions pour améliorer la diffusion des messages et la communication externe.

VOIRIES :

Dossiers fonciers :

Régularisation voiries rue Archimède

- Vente/échange FAVETTA pour permettre à l'entreprise de clôturer son terrain et à la commune de conserver un trottoir.
- Achat PALAU SAREMO BOLHOFF pour assurer une continuité de domine public entre la rue Archimède et le pont sur l'Albanne. Voirie à transférer ensuite en VIC.
- Vente AXIALIS – terrain entre la route d'Apremont et le Chemin des Prés – permet à la commune de déplacer un chemin rural pour le rendre à l'usage des modes doux.

TRAVAUX :

Bois Noir :

Des travaux d'aménagement ont permis d'améliorer la sécurité à cet endroit.

D'autres aménagements au niveau du carrefour de la Villette doivent être programmés pour 2025.

Questions complémentaires

Remarque : Comment est défini l'ordre du jour des commissions ?

Réponse : Il est notamment déterminé pour répondre à l'ordre du jour des conseils municipaux. Le prochain conseil a lieu le 30 septembre, les dossiers exposés ce jour vous sont présentés en amont, pour que les délibérations afférentes soient soumises ensuite en séance de conseil municipal.

D'autre part, certains sujets spécifiques sont présentés lors des réunions de comités de quartier concernés, et n'ont pas lieu d'être débattus lors des commissions de travaux.

Prochaine réunion de la commission

Vous recevrez votre invitation par mail

Une information sera donnée sur page Facebook et sur le site internet de la mairie



Emilie DOHRMANN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emilie Dohrmann', is written over the printed name.

Adjointe déléguée au Développement Urbain, aux Mobilités et à l'Environnement